



# COMUNE DI SANT'OMERO

(Provincia di Teramo)

Via V. Veneto 52; CAP 64027; TEL. 0861.88098; FAX 0861.88555; C.F. 82002660676; P.I. 00523850675

[www.comune.santomero.te.it](http://www.comune.santomero.te.it)

## BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

Articolo 183, comma 15 e art. 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016

**CUP: G24H22000600007 - CIG: 9507642262**

### SEZIONE I – STAZIONE APPALTANTE E ENTE SOTTOSCRITTORE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Denominazione, indirizzi, punti di contatto, codice NUTS

#### **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Unione di Comuni della Val Vibrata – Servizio Centrale Unica di Committenza

Via Torquato Tasso - 64027 Sant'Omero (TE) - P.IVA 01438600676

Tel e fax: 0861 851825

PEC: [unionecomunivalvibrata@pec.it](mailto:unionecomunivalvibrata@pec.it)

#### **STAZIONE APPALTANTE – ENTE COMMITTENTE**

Comune di Sant'Omero,

Via Vittorio Veneto 52

64027 Sant'Omero TE,

CF/ P. IVA: 00523850675

PEC: [protocollo@pec.comune.santomero.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.santomero.te.it)

Punti di contatto:

- CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA: Arch. Lucio Caprara, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente, Sportello Unico, Catasto dell'Unione di Comuni della Val Vibrata, tel. 0861-851825, e-mail: [tecnico@unionecomunivalvibrata.it](mailto:tecnico@unionecomunivalvibrata.it).
- STAZIONE APPALTANTE – ENTE COMMITTENTE: Ing. Marina Domenica Di Marco, Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzioni, Gestione Patrimonio Immobiliare, Inventario del Comune di Sant'Omero, e-mail: [urbanistica@comune.santomero.te.it](mailto:urbanistica@comune.santomero.te.it)

PEC: urbanistica@pec.comune.santomero.te.it

Sito amministrazione: <https://www.comune.santomero.te.it/>

Codice NUTS ITF12

**Termine per il ricevimento delle domande: ore 12.00 del 30/03/2023**

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione di gara  
[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalvibrata](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata)

## **SEZIONE II – DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

### II.1) Oggetto della concessione

La concessione, nella forma di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 180 del D. Lgs. 50/2016, è posta in gara sulla base della proposta di finanza di progetto, ex art. 183 comma 15 D. Lgs. 50/2016.

Il presente affidamento ha ad oggetto la concessione per lo svolgimento del servizio di illuminazione pubblica comunale e di efficientamento dei relativi impianti nel territorio del Comune di Sant'Omero.

Più nello specifico, l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 183, comma 15 e art. 179 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, avrà ad oggetto:

- i. la progettazione definitiva/esecutiva, il finanziamento, e la realizzazione delle opere di carattere impiantistico relativo agli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Sant'Omero, allo scopo di aumentarne l'efficienza per gestirli ottenendo un risparmio di spesa;
- ii. la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti oggetto di consegna ed installati dal Concessionario;
- iii. l'approvvigionamento dell'energia elettrica per l'illuminazione pubblica, la corresponsione degli oneri di energia alla società elettrica distributrice, sia essa produttore, grossista o distributore, previa voltura o nuova stipulazione del contratto di fornitura dell'energia elettrica in capo al Concessionario che diverrà intestatario del medesimo a partire dalla data di consegna degli impianti.

Si precisa che il presente affidamento ha come componente prevalente quella relativa alla gestione del servizio di illuminazione pubblica. Di conseguenza, ai sensi degli art. 169, comma 1 e art. 1, comma 2, lett. d), del D. Lgs. 50/2016, le attività afferenti realizzazione degli interventi di efficientamento degli impianti di illuminazione pubblica comunali sono lavori che sono strettamente strumentali alla gestione del servizio. Di conseguenza, detti lavori saranno soggetti alla disciplina del D. Lgs. n. 50/2016.

Le specifiche relative alla erogazione dei servizi ed alla progettazione e realizzazione dei lavori accessori sono contenute nella documentazione indicata al nel disciplinare di gara, e descritte nei documenti allegati alla proposta posta a base di gara. Il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" è conforme alla disposizione dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 presentato dal promotore (ai sensi dell'art. 216 comma 4 D. Lgs. 50/2016 "fino all'entrata in vigore del Decreto di cui all'art. 23 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, Titolo II, e Titolo XI, Capi I e II con esclusione dell'art. 248 del D.P.R.207/2010, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamati").

Categoria opere: l'intervento, come meglio specificato nel progetto di fattibilità posto a base di gara, appartiene alla categoria OG 10 Classifica IV, per l'importo di lavori di cui sopra.

Ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 del predetto articolo. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta, nei limiti di cui al comma 9 del predetto articolo, pari a € 16.052,00 come indicato nel documento "dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta"

## II. 2) Codici CPV

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <i>CPV principale</i> | 65320000-2 Gestione di impianti elettrici   |
| <i>CPV secondari</i>  | 6530000-6 Erogazione di energia elettrica e servizi connessi<br>50232000-0 Manutenzione impianti di pubblica illuminazione<br>50232110-4 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica<br>71323100-9 Servizi di progettazione di sistemi elettrici<br>45316110-9 Installazione di impianti di illuminazione stradale |

## II.3) Valore della concessione

Il valore complessivo della concessione, a remunerazione del concessionario per la durata di 15 anni, è pari ad **€2.634.960,83** IVA esclusa, così come desunto dal Piano Economico Finanziario (PEF) del soggetto promotore.

Il canone concessorio annuo a base d'asta è pari ad **€175.664,05 oltre iva**. L'importo indicato al presente punto è da considerare quale importo massimo annuale. Di conseguenza, detto importo non potrà essere oggetto di maggiorazione in sede di gara da parte degli operatori economici concorrenti, ma solo di offerte al ribasso.

L'importo del canone annuo è stato determinato in base ai seguenti parametri:

- Componente Annuo Ammortamento Investimento €48.584,30 oltre iva;
- Componente Annuo inflazionato medio Manutenzione e Conduzione €50.324,44 oltre iva;
- Componente Annuo inflazionato medio Energia Elettrica (E.E.) € 75.754,38 oltre iva;
- Componente Annuo inflazionato medio Oneri della Sicurezza (OS), non soggetti a ribasso, dovuti ad interferenza € 1.000,93 oltre iva;

I lavori previsti sono pari ad pari a € 642.000,00 oltre IVA, così come risulta nel documento Quadro tecnico Economico nella proposta a base di gara.

## II.4) Luogo di prestazione del servizio

Comune di Sant'Omero (TE)

## II.5) Durata

Contratto pluriennale stipulato per una durata pari a 15 anni. Alla scadenza della Convenzione, il Concessionario, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando la Stazione Appaltante non avrà provveduto ad esperire una nuova procedura di gara o avrà assunto la diretta gestione degli impianti oggetto della presente Convenzione.

## II.6) Tempi di esecuzione

90 giorni per gli interventi di riqualificazione come da proposta del proponente di cui al documento CRP "cronoprogramma" a cui si rinvia.

## II.7) Documenti posti a base di gara

Vengono posti a base di gara il presente Bando, il Disciplinare, la proposta di finanza di progetto presentata dalla soc CPL Concordia S.p.A., che comprende i seguenti elaborati:

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet:  
[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalvibrata](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata)

## II.8) Suddivisione in lotti

La concessione non è suddivisa in lotti.

#### II.9) Varianti progettuali

Ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 i concorrenti sono autorizzati a presentare varianti progettuali migliorative rispetto al progetto di fattibilità posto a base di gara. Il Concorrente dovrà dare piena evidenza dei vantaggi a favore del Comune di Sant'Omero derivanti dall'adozione di tali varianti.

Le varianti presentate dai concorrenti dovranno rispettare i criteri minimi previsti dal D.Lgs. 50/2016 per quanto concerne il progetto di fattibilità. Inoltre, ogni variazione proposta in autonomia dai concorrenti dovrà trovare adeguata evidenza economica nel piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

### **SEZIONE III- CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### III.1) Informazioni generali

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 45 del D.lgs. n. 50/2016, fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 della Legge n. 248/2006 e ss.mm.ii., che non siano incorsi nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, rinviando a quanto detto agli artt. 5 e 6 del disciplinare di gara, e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. requisiti di ordine generale come meglio specificati nel disciplinare di gara all'art. 5;
2. requisiti di idoneità professionale come meglio specificati nel disciplinare di gara all'art. 6.1;
3. capacità economica finanziaria e tecnica e organizzativa come meglio specificata nel disciplinare di gara all'art. 6.2;
4. requisiti di capacità tecnica come meglio specificati nel disciplinare di gara all'art. 6.3 lett.;
5. requisiti speciali per la progettazione come meglio specificate nel disciplinare di gara all'art. 6.4;

Il promotore, per esercitare i diritti connessi alla sua posizione, sarà tenuto, al pari degli altri concorrenti, a presentare la propria offerta, nei termini prescritti dal presente bando di gara.

#### III.2) Cauzioni e garanzie richieste

Si rinvia a quanto indicato nel disciplinare di gara all'art. 9.

#### III.3) Modalità di finanziamento

I costi di investimento saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario, il quale assume ogni rischio finanziario. È infatti specifico intendimento del Comune di Sant'Omero che la fornitura di energia, la gestione, la progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento e riqualificazione degli impianti finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, siano effettuati con anticipazione del necessario finanziamento da parte del Concessionario e con successivo recupero (oneri finanziari compresi) scaturente dal risparmio energetico e dalle economie gestionali generate a seguito degli stessi interventi di efficientamento energetico. Può essere usato lo strumento finanziario del Finanziamento Tramite Terzi ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. m) del D.Lgs. 115/2008 smi. La controprestazione a favore del soggetto affidatario consisterà pertanto unicamente nel diritto a gestire funzionalmente ogni prestazione di servizio energetico e a ricevere da parte del Comune di Sant'Omero un canone annuo onnicomprensivo, per la

fornitura di energia elettrica, per la gestione e conduzione degli impianti e per gli interventi di riqualificazione energetica, oltre che per tutti gli altri investimenti offerti in sede di gara. Contribuiranno a remunerare gli investimenti effettuati anche eventuali misure di incentivazione previste dalla normativa vigente a favore dell'efficienza energetica, che saranno ripartite tra il Comune di Sant'Omero ed il soggetto affidatario, allo scopo di far incassare ad esso Concedente i contributi pubblici tempo per tempo disponibili, salvo il riconoscimento al Concessionario di tutti costi che verranno sostenuti per l'esperimento delle relative pratiche.

#### **SEZIONE IV – PROCEDURA**

##### IV. 1) Tipo di procedura

Procedura aperta (art. 60 D. Lgs. 50/2016)

##### IV.2) Criteri di aggiudicazione della concessione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 183 comma 4 e dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con i criteri indicati nel disciplinare di gara agli artt. 18 e 19.

##### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

###### IV.3.1) Documenti posti a base di gara e complementari necessari per formulare l'offerta

sono disponibili e consultabili sulla piattaforma telematica

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalvibrata](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata)

Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione e delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dal presente bando ed esplicitati nel disciplinare di gara, la stazione appaltante rinvia al disciplinare di gara.

###### IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

L'offerta deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12.00 del giorno 30.03.2023**, secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

###### IV.3.3) Termine di validità dell'offerta

L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

###### IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte

Con successiva comunicazione sarà reso noto il giorno ed il luogo della seduta pubblica per l'apertura dei plichi telematici.

###### IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Italiano

#### **SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI**

##### V.1) Informazioni complementari

a) Gara indetta con Determinazione del responsabile area Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzioni, Gestione Patrimonio Immobiliare, Inventario del Comune di Sant'Omero n. 133 del 19.12.2022.

- b) Responsabile del procedimento presso il Comune di Sant'Omero è l'ing. Marina Domenica Di Marco
- c) Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione della concessione e dalla Proposta di finanza di progetto presentata dalla ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP;
- d) I soggetti interessati a partecipare devono registrarsi al sistema FVOE accedendo al portale dell'ANAC;
- e) E' obbligatorio effettuare il pagamento del contributo previsto dalla Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), la cui ricevuta dovrà essere allegata alla documentazione di gara, con le modalità previste nel Disciplinare di gara;
- f) Il Comune di Sant'Omero si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute e motivate ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa;
- g) Si precisa, ai sensi dell'art. 171, comma 3, lettera "b", del Codice che la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano economico-finanziario contenuto nell'offerta presentata dal concorrente e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche e che l'offerta deve contenere, a pena di esclusione, l'impegno espresso da parte del concessionario al rispetto di tali condizioni.

#### V.2) Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

È obbligatorio il sopralluogo, da effettuarsi secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara all'art. 10.

#### V.3) Procedure di ricorso

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Abruzzo, sezione competente.

### **SEZIONE VI – PUBBLICAZIONE**

Il presente Bando è pubblicato, nelle forme e nei termini previsti dal D.Lgs. 50/2016 nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Il presente Bando è reso disponibile sul sito Internet del Comune di Sant'Omero <https://comune.santomero.te.it/e> all'Albo pretorio.

Sant'Omero, 26.01.2023

**Il Responsabile Unico del Procedimento**